

# 丽水市发展和改革委员会文件

丽发改项管〔2021〕285号

## 丽水市发展和改革委员会 关于城市绿地公园一期工程（船库项目） 初步设计批复的函

丽水市水利发展有限公司：

你单位《关于要求审批城市绿地公园一期工程（船库项目）初步设计报告的请示》（丽水发〔2021〕86号）及相关材料收悉。经组织审查、修改和丽水市财政项目预算审核中心项目概算审核（丽财审概〔2021〕33号），原则同意华东勘测设计研究院有限公司编制的城市绿地公园一期工程（船库项目）初步设计。现就主要内容批复如下：

### 一、建设地点、规模和内容

项目位于丽水市莲都区江滨绿化带，社后大桥以西地块，西岸防洪堤景观带内。项目建设用地面积约3676平方米，总建筑面

浙江政务服务网  
工程审批系统  
在线平台

面积约 2512 平方米，主要新建船库综合用房 1 幢，长 2030 米、宽 180 米皮划艇静水比赛赛道 1 条，设置赛艇及划艇比赛航道设施；新建下水平台一处，观赛看台一处，迎水坡台阶一处；配套建设给排水、暖通、电气、弱电、消防和绿化等附属工程。

## 二、建筑与结构设计

船库综合用房为地下 1 层、地上 3 层建筑单体，建筑高度 11.995 米。地下一层层高 3.65 米，主要设置船库；地上一层层高 3.00 米，主要设置配套用房和卫生间等；二层层高 4.20 米，主要设置文化展示用房、体能恢复室、测功仪体能房、教练员办公室、卫生间、更衣室、淋浴间和工具间等；三层层高 4.47 米，主要设置组委会办公室、会议室和卫生间等。

建筑外墙采用铝板和玻璃幕墙，地面采用环氧地坪漆，楼面采用仿大理石地砖，屋面采用高分子聚乙烯防水卷材和聚氨酯防水涂料，顶棚采用无机防腐涂料、铝格栅和铝扣板等，内墙面采用防霉乳胶漆、氧化铝板和面砖等。

建筑采用框架结构，结构设计使用年限 50 年，建筑结构安全等级二级。抗震设防烈度 6 度，抗震等级四级。基础采用筏板+下柱墩。

## 三、配套工程设计

原则同意给排水、暖通、电气、弱电、消防和绿化等配套工程设计。本项目生活和消防给水水源从好溪路市政给水管引一路 DN150 给水管至地块内；排水采用雨、污分流制，地面污废水重力流排至室外，地下室地面废水经潜水泵提升后压力流排至室外，污废水经化粪池和消毒池处理后排至市政污水管网；空调系统采

用变冷媒流量系统;供电电源就近从电力系统引来1路10kV电源进线,设箱式变站一座;弱电系统包括综合布线系统、信息网络系统、公共广播系统、视频安防监控系统和综合管路系统等。

#### 四、环境保护和工程安全

按环保要求落实相关环保设施,严格执行环境保护“三同时”。项目业主和施工单位要严格执行建设项目安全设施“三同时”制度;行业主管部门要切实履行安全监管主体责任,加强建设项目安全监管,确保工程安全。

#### 五、节能措施

原则同意初步设计提出的节能措施,要求在实施中严格落实节能措施。

#### 六、工程概算

核定本工程总概算1793.11万元,其中工程费用1547.71万元,工程建设其他费用160.01万元,所需建设资金由市财政统筹安排解决。核定的工程概算不得突破,重大设计变更未经我委审批,一律不予调整。

请据此编制施工图设计,抓紧组织实施工作。

附件:城市绿地公园一期工程(船库项目)概算核定表

丽水市发展和改革委员会

2021年9月6日

附件

城市绿地公园一期工程（船库项目）概算核定表

序号	工程或费用名称	审定概算				备注
		数量或 计价基数	单价	单位	金额 (万元)	
一	工程费用				1547.71	
1	建筑装饰工程	2512	3913.06	元/m <sup>2</sup>	982.96	
2	安装工程	2512	1135.82	元/m <sup>2</sup>	285.32	
2.1	给排水工程	2512	46.83	元/m <sup>2</sup>	11.76	
2.2	暖通工程	2512	260.19	元/m <sup>2</sup>	65.36	
2.3	强电工程	2512	230.73	元/m <sup>2</sup>	57.96	
2.4	弱电工程	2512	179.54	元/m <sup>2</sup>	45.10	
2.5	消防工程	2512.00	124.56	元/m <sup>2</sup>	31.29	
2.6	抗震支架	2512.00	30.20	元/m <sup>2</sup>	7.59	
2.7	电梯工程	2512.00	79.62	元/m <sup>2</sup>	20.00	
2.8	变配电工程	2512.00	184.14	元/m <sup>2</sup>	46.26	
3	场平工程			项	0.00	
4	绿化工程			项	9.87	
5	硬质铺装工程			项	108.61	
6	看台工程			项	29.08	
7	室外给排水工程			项	25.49	
8	景观照明工程			项	13.21	
9	泛光照明工程			项	32.95	
10	下水平台			项	60.22	

二	工程建设其他费用				160.01	
1	建设管理费				92.16	
1.1	项目建设管理费				32.31	按标准计入
1.2	建设管理其他费				25.23	按标准计入
1.3	工程监理费				34.62	按标准计入
2	工程设计费				48.12	按标准计入
3	工程勘测费				4.50	建设单位提供
4	场地准备及临时设施费				11.61	按市区费用标准 0.75%计取
5	工程保险费				1.63	按工程费用的 0.105% 计取
6	环境影响评价费				0.00	建设单位提供
7	劳动安全卫生评价费				0.00	
8	供(配)电工程高可靠性供电费				0.00	
9	可行性研究费				0.00	建设单位提供
10	水土保持费				2.00	建设单位提供
三	预备费用				85.39	
1	基本预备费	1707.72			85.39	(一+二)*5%
四	建设项目总费用				1793.11	(一+二+三)

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：市财政局、市税务局、市统计局。

---

丽水市发展和改革委员会办公室

2021年9月6日印发

---

**项目代码：2020-331102-89-01-107849**

